



HOTĂRÂREA NR. 180/ 2013

Privind modalitatea de plată a prețului pentru locuințele construite din fondurile statului și cumpărate de chiriași în conformitate cu prevederile Decretului - Lege nr. 61/1990 .

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședință ordinară , miercuri 29 mai 2013

Examinând:

-proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;
-raportul de specialitate nr.215/2013 promovat de Direcția Dezvoltare Publică – Serviciul Administrare Locuințe, Spații cu Altă Destinație prin care se propune o nouă modalitate de plată a avansului și a ratelor lunare pentru locuințele construite din fondurile statului , cumpărate de chiriași în conformitate cu prevederile Decretului-Lege nr.61/1990.

Având în vedere:

- prevederile Decretului – Lege nr.61/17.02.1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație;
-prevederile H.G.R. nr.562/14.08.1991 privind unele măsuri referitoare la încasarea avansului și ratelor la vânzarea-cumpărarea locuințelor construite din fondurile statului;
-raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Baia Mare.
- faptul că , scopul pentru care a fost emisă H.G.R. nr.562/1991 nu mai corespunde realității actuale, C.E.C.-ul transformându-se în bancă și ținând cont că , prețul de vânzare a acestor locuințe a scăzut considerabil.

Tinând seama de amendamentul comisiilor de specialitate privind achitarea unui avans de 30% din preț la încheierea contractului de vânzare-cumpărare iar restul prețului locuinței să se achita în 6 rate lunare egale , cu o dobândă de 4% pe an.

Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

Potrivit competențelor conferite de dispozițiile art. 36, alin. 2 lit. c), alin. 5 lit.b), art. 115 alin. 1 lit. b) și art. 123 alin. 1 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modalitatea de plată a prețului pentru locuințele construite din fondurile statului și cumpărate de chiriași în conformitate cu prevederile Decretului – Lege nr. 61/1990 după cum urmează :

- a - achitarea unui avans de minim 30% din preț la încheierea contractului de vânzare-cumpărare;
- b - restul prețului locuinței se va achita în 6 rate lunare egale, cu o dobândă de 4% pe an.

Art. 2. Modalitatea de plată aprobată la art.1 din prezenta , se va aplica pentru toate contractele de vânzare-cumpărare încheiate începând cu data de 01.06.2013.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Publică prin Serviciul Administrare Locuințe, Spații cu Altă Destinație.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare
- Instituția Prefectului – județul Maramureș
- Direcția Dezvoltare Publică
- Direcția Economică
- Compartimentul Pregătire și Elaborare Documente.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUDESCHER ISTVAN

CONTRASEMNAT
SECRETAR
BRAD RODICA

Total consilieri	23
Prezenți	23
Pentru	22
Impotrivă	-
Abțineri	1